

CONVOCATOR

al Adunarii Generale a Actionarilor

S.C. PRACTIC S.A.

S.C. PRACTIC S.A. este o societate pe actiuni infiintata si functionand conform legilor din Romania, cu sediul social in strada Ion Otetelesanu nr. 2, parter – demisol, Sector 1, Bucuresti, avand capital social: 40.983.171 RON si fiind inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J40/611/1991, Cod Unic de Inregistrare 2774512 ("**Societatea**").

Prin prezenta, Consiliul de Administratie al Societatii convoaca:

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor, in data de **25.09.2012**, ora **10:00**, la sala de sedinte situata in Str. Franceza nr. 2-4, Sector 3, Bucuresti, pentru toti actionarii inregistrati in Registrul Actionarilor la data de referinta **05.09.2012**.

In situatia in care la prima convocare nu vor fi indeplinite conditiile de cvorum, Consiliul de Administratie convoaca prin prezenta o a doua Adunare Generala Extraordinara a Actionarilor pentru data de **26.09.2012**, ora **10:00**, in acelasi loc si cu aceeasi ordine de zi.

La Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor sunt indreptatiti sa participe si sa voteze actionarii inscrisi in Registrul Actionarilor la data de **05.09.2012**, stabilita ca **data de referinta**.

Participarea la Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor se face in conformitate cu dispozitiile Contractului de Societate si ale Statutului Societatii, precum si cu prevederile legale aplicabile societatilor comerciale pe actiuni.

Intreaga documentatie, inclusiv textul integral al documentelor si al proiectelor de hotarare ce urmeaza a fi supuse dezbaterii actionarilor si alte informatii si materiale referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, este pusa la dispozitia actionarilor spre consultare si informare, la sediul Societatii si pe site-ul Societatii – www.practicsa.ro, incepand cu data prezentei convocari.

Actionarii pot participa fie personal, fie prin reprezentant, prin acordarea unei procuri speciale altor persoane. In caz de prezentare prin imputernicit, un exemplar original al procurii speciale se va depune la sediul social al Societatii cu 48 de ore inainte de adunare.

Formularul de procura speciala pentru reprezentarea actionarilor in Adunare este disponibil la sediul Societatii si pe site-ul Societatii – www.practicsa.ro, incepand cu data prezentului Convocator.

Unul sau mai multi actionari reprezentand, individual sau impreuna, cel putin 5% din capitalul social are/au dreptul:

- a) de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunarii generale, cu conditia ca fiecare punct să fie insotit de o justificare sau de un proiect de hotarare propus spre adoptare de adunarea generala; si
- b) de a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunarii generale.

Drepturile actionarilor prevazute mai sus pot fi exercitate numai în scris (transmise prin servicii de curierat sau prin mijloace electronice) in termen de cel mult 15 zile de la data publicarii convocarii.

In cazurile in care exercitarea dreptului prevazut la lit. a) de mai sus determina modificarea ordinii de zi a adunarii generale comunicate deja actionarilor, Societatea va trebui sa faca disponibila o ordine de zi revizuita, folosind aceeasi procedura ca si cea utilizata pentru ordinea de zi anterioara, inainte de data de referinta – 31.08.2012 si cu respectarea termenului prevazut de Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel incat sa permita celorlalti actionari sa desemneze un reprezentant sau, daca este cazul, sa voteze prin corespondenta.

Fiecare actionar are dreptul sa adreseze intrebari privind punctele de pe ordinea de zi a Adunarii Generale a Actionarilor pana cel tarziu la data de 19.09.2012. Societatea va raspunde la intrebarile adresate de actionari.

Dreptul de a pune intrebari si obligatia de a raspunde pot fi conditionate de masurile pe care Societatea le poate lua pentru a asigura identificarea actionarilor, buna desfasurare si pregatire a adunarilor generale, precum si protejarea confidentialitatii si a intereselor comerciale ale Societatii. Societatea poate formula un raspuns general pentru intrebarile cu acelasi continut. Se va considera ca un raspuns este dat daca informatia pertinenta este disponibila pe pagina de internet a societatii, in format intrebare-raspuns.

ORDINEA DE ZI A ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR

- (i) Ratificarea Deciziei Consiliului de Administratie din data de 04.07.2012 cu privire la incheierea in forma autentica a contractului de ipoteca in baza caruia Consiliul Local Sector 2, cu sediul in Bucuresti, Str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, reprezentat in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Sector 2, nr. 131/15.12.2006, prin Administratia Pietelor Sector 2, serviciu public de interes local cu personalitate juridica, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, in calitate de Constituent, constituie in favoarea Societatii, in calitate de Creditor Ipotecar, un drept de ipoteca imobiliara de rang I asupra imobilului Piata Obor (incluzand oricare parte a acestuia) situat in Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr.4, sector 2 (denumit in continuare „**Contractul de Ipoteca**”), drept garantie pentru satisfacerea creantelor (inclusiv accesoriile) actuale, viitoare sau eventuale, si fara limita de valoare, cu exceptia limitelor maxime de raspundere sau despagubire expres stabilite prin Contractul de Parteneriat Public-Privat privind dezvoltarea infrastructurii de afaceri Piata Obor din 15.01.2007, modificat prin actul aditional nr. 1 din 22.08.2007, actul aditional nr. 2/23.04.2008 si actul aditional nr. 3/04.05.2011 (denumit in continuare „**Contractul PPP**”) rezultate din oricare si toate riscurile, evenimentele si cazurile anume enuntate prin Contractul PPP, potrivit art. 11 punctul 11.3 din acesta, cu actele modificatoare ulterioare.
- (ii) Ratificarea deciziei Consiliului de Administratie nr. 3/20.08.2012 cu privire la:
- A) Aprobarea modificarii anumitor prevederi ale Contractului de credit, incluzand, dar fara a se limita la modificarea garantiilor in sensul radierii, dupa instituirea altor ipoteci in favoarea National Bank of Greece – Sucursala Londra, a ipotecilor constituite de Societate in vederea garantarii Contractului de credit asupra urmatoarelor imobile situate in Bucuresti, Drumul Taberei nr. 82, Bl. C16, parter, inregistrate in Cartea Funciara nr. 34996 a municipiului Bucuresti – Sector 6, constand in:
- spatiul comercial 10, avand nr. cad. 354/0;3/10;
 - spatiul comercial 11, avand nr. cad. 354/0;3/11;

- spatiul comercial 12, avand nr. cad. 354/0;3/12.

B) Constituirea de ipotecă în favoarea National Bank of Greece – Sucursala Londra în vederea garantării creditului în valoare de EUR 16.200.000, acordat Societății în baza Contractului de credit nr. 50070002/19.01.2007, asupra următoarelor imobile:

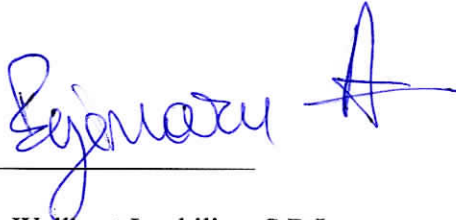
- spațiu comercial în suprafața de 50,32 mp și terenul aferent acestuia aflat în indiviziune în suprafața de 8,21 mp, situate în Str. Pascani, nr. 8, bl. 728A, București, sector 6, înregistrat în Cartea Funciara nr. 222546-C1-U20 a Sectorului 6 București, având nr. cad. 222546-C1-U20;
 - imobilul situat în Calea Crangasi, nr.15, bl. 11A, parter, București, sector 6, compus din spațiul comercial în suprafața de 105,43 mp și cota de teren aferent aflat în indiviziune în suprafața de 13,18 mp, înregistrat în Cartea Funciara nr. 222866-C1-U6 a Sectorului 6 București, având nr. cad. 222866-C1-U6.
- (iii) Aprobarea desființării punctului de lucru al Societății situat în București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 140.
- (iv) Aprobarea modificării prevederilor art. 4.2. din Statutul Societății și Contractul de Societate astfel încât acesta să reflecte desființarea punctului de lucru al Societății situat în București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 140. Articolul 4.2. din Statutul Societății și Contractul de Societate va următorul conținut:
„ART.4.2. Sediul secundar: - Punct de lucru- București, str. Franceza nr. 2-4, et.1, sector 3.”
- (v) Aprobarea datei de identificare și înregistrare a acționarilor asupra cărora se vor rasfrange efectele hotărârilor Adunării Generale, în conformitate cu prevederile art. 238(1) din Legea 297/2004 privind piața de capital;
- (vi) Diverse (imputernicirea unor persoane să semneze Contractul de Societate și Contractul de Societate, precum și orice alte documente aferente hotărârii și să

S.C. PRACTIC S.A.

STR. OTETELESANU NR.2,
PARTER – DEMISOL, SECTOR 1, BUCURESTI

REG. COM. J40/611/1991; CIF RO2774512

efectueze toate procedurile si formalitatile prevazute de lege in scopul indeplinirii hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor).



S.C. Wellkept Imobiliare S.R.L.



Presedinte al Consiliului de Administratie

Prin Andrei-Mihai BEJENARU



In calitate de: reprezentant permanent